

Auto-évaluation et orientation pour un projet d'habitat groupé

But du questionnaire:

Ce tableau sert à se poser les questions « pré requises » avant de vouloir monter ou intégrer un HG (Habitat groupé). Il permet de se positionner sur ce que l'on souhaite et ce que l'on ne souhaite pas afin de chercher des partenaires.

Mode d'emploi :

- Répondez avec vos mots sur votre positionnement actuel (gauche) et ce à quoi vous aspirez et ce que vous ne voulez pas pour un projet d'HG (à droite).
- Si vous n'arrivez pas à répondre à une question ou si vous ne connaissez pas un terme, vous pouvez aller chercher des informations auprès de membres de groupes projet, dans la littérature, lors de rencontre des plateformes locales d'HG, de forum, d'internet,...) Par exemple « Est-ce-que je souhaite développer des partenariats ? » permet de mesurer la volonté de coopération ou d'indépendance.
- Votre positionnement peut évoluer au fur et à mesure de votre réflexion. N'hésitez-pas à réutiliser ce questionnaire régulièrement pour marquer votre nouveau positionnement.

Cet outil est sous le système du copyleft, vous pouvez l'utiliser et le modifier en citant ses auteurs : Bruno Thouvenin et Bérangère Alcouffe il est disponible (en ligne sur le site de l'ADEPES www.adepes.org rubrique pôles d'activité / habitat

QUESTIONS		D'une borne....	Ce que je suis aujourd'hui	Ce que j'aimerais pour l'HGà l'autre
E c o n	Propriété : Quel type d'appropriation des lieux je souhaite ?	Propriété privé (copropriété, ...)		<i>Recherche d'une propriété collective mais possibilité de mélange.</i>	Propriété collective (coopérative d'habitants)
	Financement : Comment je souhaite financer l'HG ?	Location		<i>Location possible.</i>	Aucune location
		Endettement		<i>Endettement minimum</i>	Non endettement
		Ethique		<i>Éthique</i>	Marché
		Subvention mécénat		<i>Mécénat et subventions sous conditions</i>	Indépendants

**O
E
C
O
N
O
M
I
E**

Spéculation : Quel rapport avec la spéculation je souhaite entretenir ?	Non spéculation		<i>Non-spéculation</i>	Règles du marché de l'immobilier
Gestion du projet : Par qui va être géré le projet ? Comment va être géré le projet ?	Recours à des prestataires		<i>Solution mixte avec accompagnement ponctuel de professionnel si le besoin s'en fait sentir.</i>	Autonomie
Mutualisation : Qu'est-ce que je souhaite mutualiser (outils, espace, ...)?	Informel (sans structure)		<i>Formel</i>	Formel
	Tout		<i>Mutualisation du temps, des savoirs-faire.</i> <i>Espaces:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Maison commune avec grande pièce à vivre et cuisine</i> - <i>Chambres d'amis (1 pour 3 familles)</i> - <i>Buanderie</i> - <i>Ateliers (bricolage, garage) sauf professionnel</i> - <i>Parking</i> - <i>Jardin potager</i> <i>Covoiturage</i>	Rien
Partage des ressources et des frais : Quel argent je souhaite mettre en commun, et comment je veux /peux contribuer aux charges de l'HG ?	Revenu mis dans la communauté		<i>Reste privé</i>	Reste privé
	Pas de charges collectives		<i>Gérées par le groupe.</i>	Toutes les charges gérées par la communauté
	Charges indexées sur la surface d'habitation privative		<i>Taxe foncière selon la surface et charges selon nombre d'habitants du foyer.</i>	Charges indexées sur le nombre d'habitant du foyer

	Solidarité financière interne : est-ce que je souhaite créer des moyens de solidarité interne (tontines, ...) ?	Oui		<i>Le loyer ou redevance doit inclure une réserve pour permettre une solidarité financière.</i>	Non
	Emploi : Est-ce-que je souhaite créer des activités économiques sur le lieu de vie (agricole, travail à domicile, pépinière d'entreprise, AMAP, CAE...)?	Extérieur		<i>Plusieurs idées et envies qui seront approfondies.</i>	Création d'emploi
		Activité libre		<i>ESS</i>	Economie sociale et solidaire
		Education : Quel type de structure éducative pour les enfants ?	Ecole alternative interne ou à la maison ?		<i>Le choix se fera en fonction de la qualité de l'école publique.</i>
	Economie : Quelle économie je veux soutenir ?	Globalisée		<i>locale</i>	Locale
	Mode d'échange alternatif : Est-ce que je veux mettre en place des modes d'échanges sans recourir à l'argent(SEL, Banque du temps, monnaie SOL ?)	oui		<i>Pas de nécessité d'en organiser en interne car la solidarité inscrite dans notre charte implique des échanges non quantifiables et volontaires. Il est tout a fait possible que les Verts Nids participent à ces modes d'échanges en extérieur car ils correspondent à notre volonté d'une société plus humaine.</i>	aucun
S O C	Mixité : est-ce-que je souhaite intégrer des personnes qui ne me ressemblent pas (social, générationnelle, culturel, handicap)	Non souhaité		<i>Souhaitée</i>	Souhaité
	Spiritualité : Quel rapport aux croyances j'entretiens ?	Souhaité		<i>La pratique spirituelle se fera dans la sphère privée et n'est pas un des objectifs des Verts Nids. Nous respectons la liberté de croyance.</i>	Refus

**i
a
l
S
o
ci
al**

<p>Rapport au voisinage et au quartier : Comment je perçois mes voisins extérieurs à l'HG? Comment je vie mon quartier ?</p> <p>Accueil du public : est-ce-que je souhaite que l'HG soit un lieu ouvert au public ?</p> <p>Activités extérieures : Dans quelles activités je souhaite m'intégrer ?</p> <p>Espaces semi public :Quel type d'espace semi public ou transitoire je souhaite ?</p> <p>Utilité sociale : est-ce-que j'inscris mon projet dans une perspective d'utilité sociale ?</p> <p>Partenariats : Est-ce-que je souhaite développer des partenariats (Mairie, ADEME,...)</p> <p>Militantisme : est-ce-que mon projet s'inscrit dans une mouvance politique ?</p> <p>Services publics :Quels rapports avec les services publics (Education, courrier, assainissement, santé...)je souhaite entretenir ?</p> <p>Forme architecturale : est-ce-que mon habitat s'intègre aux styles locaux ?</p>	Isolement		<i>Intégration</i>	Intégration
	Rejet		<i>Ouverture</i>	Ouverture
	Libre		<i>Ouvert au public selon nos conditions.</i>	Refus
	aucune		<i>Toutes</i>	Politiques, associatives, sportives, culturelles...
	Aucun		<i>Nous n'avons pas compris cette question.</i>	Le plus possible
	Non pris en compte, intérêt exclusif pour le groupe (entresoi)		<i>Oui pour promouvoir nos valeurs.</i>	Réponse aux besoins formulés par le territoire
	Non souhaité		<i>Souhaité</i>	Souhaité
	Apolitique		<i>Politique au sens premier du terme c'est à dire participer à la vie de la cité et non à un parti politique.</i>	Politique
	Autonomie / concurrence		<i>Soutient si ils sont en accord avec nos valeurs. Par exemple si nous sommes pour une sortie rapide du nucléaire, nous éviterons EDF.</i>	Soutient
Image intégré		<i>Cela dépendra du style local.</i>	Rupture	
Urgence		<i>Nous sommes d'accord que nous voulons acheter le terrain dans maximum 2 ans.</i>	Respect des rythmes (individuels, collectifs et naturels)	
2 foyers		<i>Une dizaine de foyers (8-12 environ)</i>	

Participation

Choix des candidats et des nouveaux habitants : Qui et comment je souhaite choisir les habitants?	Libre		<i>Cooptation</i>	Cooptation
	Entre amis		<i>indifféremment</i>	Personnes que je ne serai pas amené à rencontrer dans mon milieu social
	Individuel/familial		<i>Nous souhaitons conserver notre autonomie dans notre logement individuel et participer à des activités collectives organisées en amont avec notre accord.</i>	Communautaire
Vie collective : Qu'est-ce-que je souhaite partager avec les membres du groupe (espaces, tâches, Projet collectif ...) ?	Aucun		<i>Parties communes, entretien espaces verts, conserveries, célébrations, ateliers, etc...</i>	Tous (donner des exemples)
	Autorégulation (laissé à la libre appréciation des personnes)		<i>Analyse et réflexion pour lever les blocages.</i>	Contrainte (contrôle et sanctions)
Implication des habitants : Comment je souhaite organiser la gestion de l'HG ?	Autocratie		<i>Sociocratie avec recherche du consentement unanime</i>	Sociocratie
	Formel		<i>Formel</i>	Informel
	Proportionnel au capital		<i>Prise en compte de chaque membre</i>	Prise en compte de chaque membre du foyer
Mode de décision : Comment vont être prises les décisions ?	Libre		<i>Extérieur des maisons harmonieux, recherche d'une cohérence esthétique et écologique.</i>	Imposé
Forme architecturale : jusqu'où je souhaite une cohérence des constructions ?				

	Consommation : Quel type de consommation je souhaite pouvoir pratiquer ?	Libre		<i>Les drogues licites (alcool et tabac) sont tolérées mais interdites dans les lieux communs fermés. Les drogues illicites sont interdites. Pour tout le reste nous souhaitons une consommation locale et issu d'une filière respectant l'environnement.</i>	Réglémentée (Alcool, drogue, produit bio, végétarisme...)
	Rapport au lieu : Quelle importance j'accorde à l'esprit du terrain choisi ?	Mystique / irrationnel		<i>Chacun est libre de se baser sur une chose qui apparaît comme plus ou moins rationnel. Cela reste un ressenti personnel et le groupe n'a pas à imposer l'un ou l'autre.</i>	Rationnel
E n v i r	Auto-construction : Est-ce que je souhaite auto-construire ma maison ou accepter l'auto-construction de mes voisins ?	Souhaité		<i>Mélange d'autoconstruction, de chantiers participatifs et d'interventions de professionnels.</i>	Non souhaité
	Forme architecturale : Est-ce que je souhaite une maison qui s'intègre ou qui se distingue de la nature ?	Rupture		<i>Organique avec des ressources locales</i>	Organique
	Bâti : Est-ce que je souhaite construire ou rénover une maison ?	Réhabilitation		<i>indifférent</i>	Neuf
	Rapport à l'urbanité : Quel rapport à l'urbanité je souhaite ?	Ville (centre, périphérie,...)		<i>Campagne sauf lotissement</i>	Campagne (village, lotissement, isolé,...)
	Agencement des maisons : Comment je veux aménager l'ensemble des habitations ?	Groupement / mitoyen		<i>Ce sera en fonction de notre capacité financière et du terrain</i>	Isolé
Plein pied			<i>Plein pied</i>	Logements superposés	
Prédation			<i>équilibre</i>	Equilibre	

**o
n
n
e
m
e**

	Dépendance		<i>autonomie</i>	Autonomie
	Locale		<i>locale</i>	Lointaine
	Renouvelable		<i>renouvelable</i>	Fossile
	Technologie		<i>technologie</i>	Non technologie
	Opaque		<i>traçabilité</i>	Traçabilité
	Energie positive		<i>Énergie positive</i>	Norme actuelle
	Matériaux réemployés		<i>Recyclage difficilement envisageable pour la construction</i>	Nouveaux matériaux
Transport : Comment je souhaite me déplacer ?	Transport en commun (bus,..)doux (vélo, ...)		<i>Transport doux, en commun, covoiturage</i>	Transport individuel motorisé
Partage : Qu'est-ce-que je souhaite partager pour réduire mon empreinte écologique ?	Tout		<i>Cuisine commune, buanderie, chambres d'amis, voitures, fours à pain,...</i>	Rien
Alimentation : Quel type d'approvisionnement alimentaire je souhaite sur le lieu ?	Autonomie /autoproduction		<i>Autoproduction + locale et bio</i>	Achat à l'extérieur
Quelles actions je veux mener par rapport mon empreinte écologique ?	Rien changer		<i>Rechercher l'équilibre</i>	Planter des arbres